

הודעות בעניין תכנון ובנייה

תל אביב

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 88 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מספר תא/מק/תא/מק/4353 - מספר במערכת המקוונת 507-0203653, ברנר 4, בנסמכות הועדה המקומית. ואלה השטחים הכלולים בשטחי התכנית:			
מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן
6933	מוסדר	חלק	88
מיקום/כתובת: ברנר 4, 6			
מטרת התכנית:			
1. עידוד שימור ושיפוץ המבנה לשימור בהגבלות מחמירות שברחוב ברנר 4-6.			
2. קביעת הוראות והנחיות עיצוב ובינוי לבניית מבנה מגורים נוסף לצד המבנה לשימור הקיים בחלקו הכפוי של המגרש על מנת לממש את ההוראה המיוחדת בתכנית השימור, באמצעות מימוש זכויות בניה לא מנוצלות ושטחי בניה הנובעים מכוח ההוראה המיוחדת שבתכנית השימור.			
קבועי הוראות והנחיות עיצוב ובינוי לבניית מבנה לצד המבנה הקיים לשימור עם הגבלות מחמירות, באמצעות מימוש זכויות בניה הנובעות מכוח ההוראה המיוחדת שבתכנית השימור ובכלל זה:			
1. קביעת קו בניין על קרקעי אחורי לבניין החדש, עפ"י סעיף 62א(א) ס"ק 4. קו הבניין יהיה 5.4 מ'.			
2. שינוי בגובה המבנה החדש. גובה המבנה יהיה 5 קומות מעל קומת קרקע וקומה 6 בסיטה, עפ"י סעיף 62א(א) ס"ק 4 א'.			
3. שינוי הוראות בינוי בתכנית ז"מ ע"י ביטול חובת בניית מרפסות שיהות ומסתורי כביסה, עפ"י סעיף 62 א(א) ס"ק 5.			
4. שינוי הוראות בינוי ועיצוב ביחס למיקום קומות המרתפים בתחום המגרש, שינוי גובה קומת המרתף העליונה ותכניתה וניוד שטחים בין קומות המרתף באופן שהמרתפים יבנו מתחת למבנה החדש והחצר האחורית של המבנה לשימור, הכל בהתאם למצויין בסכפ הבינוי. ע"פ סעיף 62א(א) ס"ק 4, 5, 9.			
5. הקלה כמותית עד 6% משטח מגרש תוספת שטח עיקרי למימוש בבניין החדש, ע"פ סעיף 62א(א) ס"ק 9.			
כל המעוניין רשאי לעיין בשטחי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרד מינהל התכנון, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בני-גוריון 88 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ד' ו' בין השעות 08:00-13:00, קומה ג' חדר 308 טלפון 03-7247254. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרד הועדה המקומית האמורה.			
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.			
בכבוד רב, דוחן ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה			